



中国物流与采购联合会 会员通讯

电子版(半月刊)

第8期
(总第149期)
2008年5月15日

主 办: 中国物流与采购联合会秘书处
技术支持: 中国物流与采购网 <http://www.cflp.org.cn>
中国物流联盟网 <http://www.chinawuliu.com.cn>

★重点推荐★发展现代物流业是促进国民经济又好又快发展, 推进我国工业化进程的必然要求。改革开放 30 年来, 我国国民经济持续快速发展, GDP年均增长 9.7%, 2003 年以来保持在 10%以上, 2007 年达到 11.9%的较高水平, 今年一季度为…… (全文)

★ 篇目浏览★

【权威论点】	1
在五矿物流集团有限公司成立大会上的讲话	1
【政府动态】	4
国家发展改革委: 部署全国电信邮政资费专项检查	4
铁道部: 2008 年北京奥运会铁路卫生保障工作方案出台	4
民航总局: 中国民航 2008 年 3 月份主要运输生产指标统计	5
国家统计局: 4 月份工业品出厂价格同比上涨 8.1%	7
【联合会工作】	8
倡 议 信	8
致抗震救灾一线物流企业的慰问信	9
陆江一行到河南物资集团、河南中储调研	9
丁俊发就广东物流发展与佟星副省长交换意见	10
何黎明在上海物流园区调研	10
快讯四则	11
【会员园地】	12
风神物流公司襄樊“8 号路项目”建设启动	12
武钢与世联资源公司达成矿石供应合作意向	12
海尔荣选“中国绿色公司 2007 年度标杆企业”	12
“武钢”牌桥梁钢荣获中国船级社认证	13
速传物流成为厦门报关协会副会长单位	13
南方物流总裁荣获“2008 中华财富领袖”称号	14
顺丰速运公司保价服务区域再次新增城市	14
申通快递华北片区寄递物品安全工作责任制签约	14
上海纺织运输公司召开一季度经济分析会	14
八达物流公司被评为 AAA 级信用监管单位	15
【产业分析】	15

港口物流加速国际竞争.....	15
物流地产投资热潮涌动.....	17

发送： 本会名誉会长、首席顾问、顾问，会长、副会长，秘书长、副秘书长；秘书处各部室，专业委员会，实体单位；各代管协会、事业单位；各会员单位。

国家发展改革委、民政部、商务部、国务院国资委、国务院研究室、全国现代物流工作部际联席会议办公室成员单位、国家标准化管理委员会、国务院发展研究中心。

【权威论点】

在五矿物流集团有限公司成立大会上的讲话

中国物流与采购联合会会长 陆 江

2008年4月28日

各位来宾、同志们：大家好！

很高兴参加今天的大会。我代表中国物流与采购联合会，对五矿物流集团有限公司的成立表示热烈的祝贺。

发展现代物流业是促进国民经济又好又快发展，推进我国工业化进程的必然要求。改革开放30年来，我国国民经济持续快速发展，GDP年均增长9.7%，2003年以来保持在10%以上，2007年达到11.9%的较高水平，今年一季度为10.6%。经济持续快速增长的原因是多方面的，其中物流业的发展是重要基础和支撑力量。据统计，“八五”时期单位GDP对物流需求系数平均为1：1.54，“九五”时期上升至平均1：1.58，“十五”时期更是提高到1：2.18，2007年达到1：2.2。也就是说，GDP每增长1个百分点，需要2.2个百分点的物流需求来支撑。可以说现代经济的发展越来越离不开现代物流的发展。

现代物流业也是我国工业化进程的重要推动力量。近年来，我国工业企业，特别是制造业和物流业逐渐趋于融合，现代物流已成为提升工业企业核心竞争力，构建产业链的重要组成部分。许多工业企业从战略高度重视物流功能整合，实施流程再造，分离外包物流业务，与物流企业加强深度合作，推动了制造业升级，促进了工业企业物流社会化的进程，为发展第三方物流创造了巨大的市场基础。从发展的趋势看，资源短缺，土地价格、原材料价格将不断提高，劳动力成本也呈上升势头。特别是人民币的升值，影响我国产品在国际市场上的竞争力。而我国物流成本具有较大的下降空间，“第三利润源”大有文章可做。所以，我们要大力发展现代物流和推行供应链管理，提高企业和国民经济的竞争力。

发展现代物流是转变经济发展方式，提高经济增长质量与效益的必然要求。现代物流

业作为生产性服务业,向生产、建设、贸易等领域延伸,是调整优化经济结构,转变经济发展方式的重要产业。国外经济转型的经验表明,一个国家在经济转型过程中,一方面,生产性服务业自身的增值过程在加速;另一方面,制造业非核心业务迅速外包,加快现代服务业和制造业的融合。这种趋势在我国调整经济结构,转变经济发展方式过程中已经日益显现。也就是说,过去我国经济发展主要依靠第二产业,现在向一、二、三产协调发展转变。据统计,2007年,我国物流业增加值完成1.7万亿元,同比增长20.3%,增幅比上年提高5.2个百分点;物流业占服务业全部增加值的比例同比提高0.5个百分点,达到17.6%;物流业占GDP的比例比上年增长0.2个百分点,达到6.9%。我国服务业比重连续多年在40%左右徘徊,物流业每增加6个百分点,就可以带动服务业增长1个百分点,物流业对经济发展的促进作用进一步增强。目前,我国社会物流总费用与GDP的比率为18.4%,而一些主要发达国家只有10%左右。我国社会物流总费用每降低1个百分点,就可以新增2500亿元左右的社会经济效益。可见,发展现代物流业,对于提高效率、降低成本,提高经济增长的质量与效益具有相当大的作用。

发展现代物流是流通企业转变经营方式,增强企业竞争力的必然途径。过去我国流通企业那种“一买一卖”的流通模式和单一的服务方式越来越难以适应市场发展的要求。要通过发展现代物流,创新经营模式,提升服务功能来延伸企业的服务链和价值链,实现经营方式的转变,从简单的商流变为商流、物流、资金流和信息流的一体化运作。仅从钢铁物流来说,目前世界上先进的钢材物流正在建立统购分销与加工配送相融合的现代分销模式。当前,美国每年钢材总消费量60%以上是通过物流配送销售的。其中经深加工后配送销售的钢材约占30%-40%。日本的美达王公司年销售钢材量达2500万吨,其中80%是通过加工中心配送的。据了解,世界发达国家钢材的综合深加工配送比达50%以上,其中线材达60%,棒材达40%,管材达30%,板材达70%左右。中国的流通企业也必然要走流通现代化的路子,发展现代物流,提升服务功能,延伸企业服务链和价值链,这也是企业提高核心竞争力的必由之路。

五矿集团近几年发展很快,不仅仅表现在扩大经营规模上,更主要是经营模式的创新发展。将物流业作为五矿集团发展的主业之一是很有远见的。特别是五矿物流集团有限公司的前身——五矿国际货运有限责任公司依靠五矿集团强有力的支持,积极开拓现代物流业务,经过多年发展和实践,形成了以北京为中心,覆盖全国,连接国际市场的综合物流服务网络,具有较为完整的现代物流产业链与服务功能,具有高水平的物流队伍,为五矿物流集团有限公司的成立奠定了良好的基础。五矿国际货运有限责任公司在业内也具有较大影响和良好声誉,连续多年被评为中国最具竞争力的50强物流企业,是国家5A级综合服务型物流企业。五矿物流集团有限公司的成立,标志着五矿集团物流业发展进入一个新的阶段,上了一个新的台阶。我相信,现代物流业一定会成为五矿集团公司未来发展的广阔空间。

中国物流与采购联合会作为行业组织,我们密切关注行业发展动向和企业服务需求。2007年9月,我们在上海承办了由国家发改委主办的“全国首届制造业与物流业联动发展大会”,在业内引起了较大反响。今年,我们承担了国家发改委委托课题《关于制造业与物流业联动发展的政策研究》,协助政府部门了解企业需求,出台相关的支持政策。我们参与了全国物流发展规划的制定,物流税收试点企业的推荐,以及融资渠道的疏通,尽可能为企业发展做好服务工作。我们正在考虑分行业推进联动发展,今年9月打算组织召开钢铁物流联动发展大会,为钢铁生产企业和物流企业创造经验交流、信息沟通和业务合作的机会。希望五矿这样的大企业、大集团能够参与这些活动,取得合作共赢的效果。

前不久,国务院办公厅发出《关于加快发展服务业若干政策措施的实施意见》,商务部出台《关于加快流通领域现代物流发展的指导意见》,中国物流业发展面临新的机遇。中国物流与采购联合会致力于推动物流企业做强做大,将竭诚为五矿物流业的发展提供全力支持与服务。希望五矿物流集团公司抓住这一历史发展的机遇,努力把企业打造成为我国乃至世界最具竞争力的现代物流服务企业,为我国现代物流业发展做出新的更大贡献。

谢谢大家!

【政府动态】

国家发展改革委：部署全国电信邮政资费专项检查

近日，国家发展改革委发出通知，决定在全国开展电信邮政资费专项检查。专项检查从5月初开始，8月30日结束。检查的范围是所有经营或代办基础电信、增值电信业务和邮政业务的企业，检查的时限是2007年1月以来电信邮政资费政策的执行情况，对重大价格违法案件可追溯到上一年度。

通知强调，此次检查的重点内容是违反国家法律法规和政策规定的资费违法行为，价格欺诈行为，违反明码标价规定、不按规定提供服务而收取费用、以及以保证金或抵押金等形式变相收费等价格违法行为。

通知指出，当前通信资费改革正处于关键时期，各级价格主管部门要从贯彻落实科学发展观、构建社会主义和谐社会的高度出发，认真组织此次专项检查，充分履行经济监督部门的职责，促进自然垄断行业健康发展，推进通信普遍服务，让广大消费者共享通信科技进步和行业发展成果，达到推动通信资费改革、营造和谐消费环境的目标。

通知要求，各级价格主管部门要加强组织领导，突出检查重点，向社会广泛宣传此次专项检查的重要意义和主要政策依据，全面检查电信邮政资费政策执行情况，切实规范企业的资费行为和竞争行为，督促执行国家资费政策，帮助企业建立价格诚信和自律机制。各地对检查发现的电信邮政企业的价格违法行为要严肃查处，并根据情况适时对一些典型的价格违法案例公开曝光。

(国家发改委新闻中心)

铁道部：2008年北京奥运会铁路卫生保障工作方案出台

为做好2008年北京奥运会期间的铁路卫生保障工作，确保北京奥运会的顺利举办，近

日,铁道部向各铁路单位印发了《2008年北京奥运会铁路卫生保障工作方案》。

奥运会期间,铁路部门的工作目标是:确保各铁路单位不发生责任食物中毒、责任饮用水污染和甲类传染病疫情借铁路传播事件;确保及时有效地处理铁路突发公共卫生事件。

奥运会期间,铁路卫生保障工作的主要任务有九项:一是加强疾病控制,重点做好鼠疫、霍乱防控工作;二是组织食品卫生检查,强化站车餐饮卫生管理;三是规范饮用水卫生管理,做好列车供水和瓶装水检测工作;四是开展铁路沿线环境管理,解决城市区段垃圾污染问题;五是提高鼠蟑防控力度,控制站车鼠蟑密度;六是加强空调通风管理,开展空气消毒工作;七是建立突发公共卫生事件应急处理机制,做好应急处理准备;八是做好专业技术人员和客运人员卫生知识培训工作;九是开展卫生知识宣传教育活动。

铁道部劳动和卫生司、国际合作司、运输局负责协调奥运会期间铁路卫生保障工作,做好与北京奥组委、卫生部的协调工作,研究部署卫生保障措施。铁道部成立奥运会卫生保障专家咨询组;各铁路局成立奥运会铁路卫生保障工作领导小组和办公室;各铁路局劳卫处(部)负责协调本地区的铁路卫生保障工作。(中国铁道部)

民航总局:中国民航2008年3月份主要运输生产指标统计

	总周 转量	同比 增长	旅客周 转量	同比 增长	旅客运 输量	同比 增长	货邮周 转量	同比 增长	货邮运 输量	同比 增长
当月	320127	7.9	237.22	6.1	1581.3	6.0	10.8	11.8	362393	7.4
本年累计	906948	12.9	701.45	12.5	4565.8	11.0	28.3	13.9	982737	12.4

注:总周转量(万吨公里) 同比增长(%) 旅客周转量(亿客公里) 旅客运输量(万人)
货邮周转量(亿吨公里) 货邮运输量(吨)

中国民航各类航线运量统计表

航线	统计指标	单位	本月完成	上年同期	增长(%)	累计完成	上年同期	增长(%)
国内航线	总周转量	万吨公里	205526	191646	7.2	591781	525571	12.6
	旅客运输量	万人	1447.6	1356.0	6.8	4147.5	3730.7	11.2
	货邮运输量	吨	252313	240719	4.8	702194	627753	11.9
港澳地区航线	总周转量	万吨公里	7459	7280	2.5	22017	21940	0.4
	旅客运输量	万人	41.8	42.3	-1.2	126.8	127.4	-0.5
	货邮运输量	吨	14876	13362	11.3	39246	37034	6.0
国际航线	总周转量	万吨公里	114601	104982	9.2	315167	277968	13.4
	旅客运输量	万人	133.8	135.3	-1.1	418.2	381.7	9.6
	货邮运输量	吨	110080	96842.2	13.7	280543	246314	13.9

中国民航正班客座率及载运率统计表

客座率(%)					载运率(%)				
当月	上月	增长	上年同期	增长	当月	上月	增长	上年同期	增长

【联合会工作】

倡 议 信

联合会会员企业及全国物流行业广大职工：

5月12日，我国四川省汶川县发生7.8极强烈地震，给当地及周边地区广大人民群众的生命财产造成了重大损失。党中央、国务院对此次地震灾害十分重视，已成立抗震救灾指挥部，正在全力组织抗震救灾。目前，灾区部分地区交通中断，通讯不畅，有些地区停电、停水，给抗震救灾和人民群众生产生活带来重大影响。为把地震灾害降低到最低限度，全力抢救灾区人民群众的生命财产，帮助灾区尽快恢复生产，重建家园，中国物流与采购联合会向全体会员单位和全国物流行业的广大职工倡议如下：

一、充分认识此次强烈地震给灾区人民群众生命财产造成的重大损失，深切体会灾区人民群众目前面临的困难状况。

二、在当地党组织和政府的统一指挥下，积极参与抗震救灾活动，确保支援灾区抗震救灾各项物资和生活用品及时、准确运输配送到位。

三、要充分体现全国物流“一家人”精神，通过各种渠道收集灾区会员企业及人员财产受灾情况，积极开展行业内自助、互助，减轻灾害损失，帮助灾区会员企业尽快恢复生产。

四、向灾区人民群众伸出援助之手，奉献爱心，积极捐款捐物，支持灾区抗震救灾。

五、在此次抗震救灾中，充分展现物流人在关键时刻不讲条件、不讲价钱、不怕吃苦、不怕疲劳、连续作战、勇于奉献的时代风采和核心精神价值。

我们相信，在党中央、国务院的坚强领导和统一指挥下，全国人民万众一心、众志成城，一定会夺取抗震救灾工作的全面胜利！

中国物流与采购联合会

二〇〇八年五月十三日

致抗震救灾一线物流企业的慰问信

四川现代物流协会及物流企业广大职工们:

5月12日,惊获我国四川汶川发生7.8级大地震,给当地及周边地区广大人民群众的生命财产造成了重大损失。中国物流与采购联合会及全国物流企业的广大员工,对灾区人民群众以及灾区的广大物流企业的职工,表示亲切的慰问。

党中央、国务院对此次地震灾害十分重视,已成立抗震救灾指挥部,正在全力组织抗震救灾。目前,灾区部分地区交通中断,通讯不畅,有些地区停电、停水,给抗震救灾和人民群众生产生活带来重大影响。在这关键时刻,希望广大物流企业的干部职工,特别是四川有关物流行业协会和在川的广大物流企业,要积极响应党和政府的号召,发扬特别能战斗、特别能吃苦的精神,踊跃投身抗震救灾工作;要发扬不怕疲劳、连续作战、艰苦奋斗的顽强作风,坚守岗位,团结奋战,确保救灾物资以及保障人民群众生产生活物资的运输和物流配送,以实际行动向人民群众充分展示物流行业广大干部职工的时代风采和创造力量。我们相信,在党中央、国务院的坚强领导和统一指挥下,全国人民万众一心、众志成城,一定会夺取抗震救灾工作的全面胜利。

中国物流与采购联合会

2008年5月13日

陆江一行到河南物资集团、河南中储调研

4月21日-4月26日,中国物流与采购联合会陆江会长、任豪祥副会长一行到河南物资集团公司调研工作。在河南物资集团公司董事长、河南省物流与采购联合会会长张翔的陪同下,陆江会长一行首先考察了物资集团的下属企业,并听取了河南物资集团公司工作汇报会,他对河南物集团公司近几年改革发展取得的成绩给予了充分肯定。会上,陆江会长根据调研中了解到的情况,从全局的高度,针对物资流通企业今后的发展方向作了讲话。

在讲话中,他希望物资流通企业进一步增强信心,抓住当前难得的历史机遇,发展现代流通。在谈到联合会工作时,陆江会长希望河南省物流与采购联合会要充分发挥自身优势,搞好服务工作,把联合会发展成为河南省物流行业的综合性协会。最后,陆江会长欣然为河南省物流与采购联合会题词:“联合各方,搞好协作,发展现代物流”。

在河南期间,陆江会长还考察了中储郑州物流中心和中储洛阳物流中心。陆江会长充分肯定了两个物流中心近年来取得的成绩,并鼓励大家抓住机遇尽快将企业做大做强。

(网络事业部)

丁俊发就广东物流发展与佟星副省长交换意见

近日,中国物流与采购联合会首席顾问丁俊发就广东物流发展与广东省主管物流的副省长佟星交换了意见。参加会见的有广东物资集团董事长庄耀、广州中山大学副校长陈春生。

应捷安国际(全球会计事务所及商业顾问公司的国际性机构)邀请,4月28日,丁俊发赴澳门参加亚太年会,就中国经济及物流发展做演讲。应香港中文大学与广州中山大学邀请,4月29日丁俊发参加粤港物流高层论坛,就供应链提升中国制造业进行主题演讲。

(办公室)

何黎明在上海物流园区调研

5月7-8日,中国物流与采购联合会常务副会长、中国物流学会会长何黎明一行在上海物流园区调研。这次调研是第二次全国物流园区(基地)调查工作的一部分。

何黎明在上海期间,会见了上海市经济委员会副主任张新生,参观考察了上海临港物流园区、外高桥保税物流园区、金山石化物流产业园区和上海物流研究院。与上海市经委、

上海市物流协会、上海临港普罗斯、临港国际物流发展公司、外高桥保税物流有限公司、上海金山石化物流有限公司、华谊天原化工物流有限公司、交运远翼化工储运有限公司、巴士物流有限公司、新杰货运服务有限公司、成协物流公司、复旦大学管理学院、西北综合物流园区推进办、金山区漕泾镇政府等单位的领导举行了座谈。

何黎明认真听取了上海物流园区发展情况介绍,以及规划建设运营管理等方面的经验、体会、存在问题和政策建议。他对上海市政企学合力推进物流产业发展所取得的成绩给予充分肯定,并表示将会消化吸收上海情况,同时进行全面的网上调查和问卷调查,形成综合调研报告,于7月25日在哈尔滨召开的第六次全国物流园区交流研讨会上公开发布。

(研究室)

快讯四则

- 中国物流与采购联合会科学技术奖励工作办公室从2008年5月6日起,免费受理2008年度“中国物流与采购联合会科学技术奖”的申报,获奖项目将在2008年年底前评出,我们将组织物流科技研讨及获奖项目交流会暨2008年中国物流与采购联合会科学技术奖励颁奖大会。获一等奖的项目,有资格推荐参加国家科学技术奖的评审。详情请访问中国物流与采购网 <http://www.cflp.org.cn> (网络事业部)
- 为确保在奥运会结束前的社会治安安全,维护奥运会的顺利举办,由中国物流学会原定于2008年5月19-21日主办、广州大为展览公司承办的“第11届中国(广州)国际物流展览会”延期至8月26-28日在广州锦江展览中心继续举行。(会展部)
- 为通报第二次全国物流园区(基地)调查结果,回顾总结园区工作经验,研究探讨我国物流园区发展中出现的新情况、新问题,为参会代表提供交流平台、合作机会和政策咨询,促进物流园区健康发展,同时研讨振兴东北与物流发展问题,中国物流与采购联合会、中国物流学会决定于7月24日在哈尔滨组织召开“第6次全国物流园区交

选流程而产生。评委们从环境标准、社会标准两个方面对参选公司进行了评估,其中包括:环境认知和政策、环境影响评估、环境绩效、环境商业前景、环境保护公关、环境信息公开、员工关系、消费者、社会参与和社会贡献等,全面勾勒了中国绿色公司的基本面。海尔在以上方面表现突出。 (海尔集团网站)

“武钢”牌桥梁钢荣获中国船级社认证

4月22日,武钢桥梁用结构钢产品认证发证仪式在武钢研究院举行。中国船级社武汉分社总经理王志刚将《桥梁用结构钢》产品认证证书颁发给武钢股份公司副总经理赵昌旭。

中铁大桥局、武昌造船厂等单位负责人到会祝贺。武钢研究院郭爱民介绍了“武钢牌”桥梁钢研制、生产及发展概况。股份公司和有关单位领导及科研、一线技术人员参加颁证仪式。

自上世纪90年代初以来,武钢就形成了桥梁钢五大系列30多个新钢种,多项钢种拥有自主知识产权;武钢桥梁钢广泛应用于60余个国内外重大桥梁工程。武钢已发展成为我国最大的桥梁专用钢研发生产基地。 (武汉钢铁公司网站)

速传物流成为厦门报关协会副会长单位

近日,速传物流代表旗下两家报关行成为厦门报关协会的副会长单位,林长安副总经理被选为该协会的副会长,为该公司今后报关业务的发展提供了有利平台。继去年速传物流获得长荣航空授予的年度最佳货运代理人称号之后,今年该公司再次获此殊荣。

(厦门速传物流公司网站)

南方物流总裁荣获“2008 中华财富领袖”称号

近日,“第三届杰出华商大会财富领袖论坛暨第七届外交官之春”活动在北京人民大会堂隆重举行,南方物流集团总裁官金仙在该活动中被评为“2008 中华财富领袖”。据悉,此次财富领袖的评选主要是对华裔或具有华裔背景的企业家的财富创造力、业内影响和号召力等方面进行综合评价,通过 Quantitative Methods (量化分析方法)+ Qualitative Methods (质析方法),分别按区域和行业两部分进行排名。(南方物流集团网站)

顺丰速运公司保价服务区域再次新增城市

为更好的满足客户需求,从2008年5月4日起,顺丰速运公司在原湖南、湖北、河南、四川、昆明、贵阳、江苏省、浙江省、安徽省以及上海市推出保价服务基础上,保价服务区域新增北京市、天津市、福建省、河北省、江西省、山东省(青岛市、临沂市、枣庄市、日照市等城市)。(顺丰速运集团网站)

申通快递华北片区寄递物品安全工作责任制签约

5月7日,申通公司华北片区寄递物品安全工作责任制签约大会在北京市隆重举行。华北片区各网点公司负责人签订了安全责任书并相互讲述了各自在安全方面的预防措施。各网点公司负责人表示:在5月10日前,一定要落实到位,落实到人,不惜一切代价,为确保奥运安全举办、确保申通网络畅通,尽自己最大的努力做好邮寄物品的安全工作。(申通快递公司网站)

上海纺织运输公司召开一季度经济分析会

近日,上海纺织运输总公司召开一季度经济分析会。企业总会计师刘炳华对一季度财

我国港口作为区域性的运输组织中心的地位正在形成,初步形成以港口为中心的煤炭、原油、矿石和集装箱等运输系统。港口集装箱运输已经形成了上海、宁波、深圳、天津、广州、大连、青岛、厦门等8个集装箱干线港,彻底改变了过去以到周边国家和香港地区中转为主的局面。但是港口发展还是存在一定的瓶颈。随着改革的进一步深化,港口公共基础设施建设无稳定资金来源,目前,主要还是由企业承担。理顺现有的投融资体制,建立稳定的投融资渠道,已成为摆在港口面前急需解决的问题。据此,我国物流专家汪鸣指出,从港口长远发展需要看,今后我国应在具备条件的港口积极推进实施“地主港”模式,可以先行试点,然后逐步推进。港口与开发区和保税区一体化的组合发展,可为港口成为区域的“跨国工业贸易物流中心”创造条件,使港口增加“区域跨国工贸核心港”功能,这无疑可为港口的加快发展拓展更加广阔的空间。今后我国港口物流的发展趋势有以下几种:港口资源的整合和港口运营的联合;保税港区的开发建设;港口物流园区的建设;港口物流管理体制与协调机制的建设;港口物流政策平台的建设;港口物流公共服务平台的建设;港口物流市场环境和企业信用体系建设;港口后方配套物流基础设施的建设以及提高港口物流产业链的整体水平。

当前,为了获得更高的运输量,港口业并不是在地理位置上而是在提供物流链服务方向上展开竞争。可以看出,现在国际供应链已经变得越来越复杂,物流业的压力不断增大,供应链需要得到范围更广的先进通信工具以及强大、可靠而经济的新型运输网络的支持。那么港口如何应对,首先是港口要提高自身的物流链运输和服务水平。其次港口正在从“所有权港口”到“商业促进者”身份转变,作为驱动力、促进者、管理员与合作者,港口在物流链中的多个参与者参与的项目扮演着越来越重要的角色,因此港口有必要在基础结构和增值服务方面推广公私合作关系。例如,在港口以内与以外区域开发基础机构,重点关注服务的合并整合与世界性码头品牌的创造。在经济全球化的今天,中国港口的发展已经与世界航运业共命运。因此上海港发展正进入重要的转型期,高附加值的港口服务是今后发展的主要方向。虽然上海港近年来,货物吞吐量和集装箱量都在稳定增长,但是这些增

长并不能取代对未来上海可持续发展的关注和忧虑。未来上海港要逐步转向提升服务品质，转向构筑供应链服务网络，转向合并成“超级港口”的组合形态参与竞争。

在发展港口现代物流方面，由于上海港已经拥有了强大的港口基础设施，当前的主要任务就是加快从传统装卸服务转向现代物流服务。这种转型反映的是港口从数量规模扩张为主转向质量效益为主的飞跃。因此，上海港欢迎国内外资本到上海港来参与国际航运中心建设，其中，最希望的是来参与港口的高附加值服务业，也就是港口现代物流业和高端航运服务业。航运企业与港口合作可以扩大港口处理能力，使港口获得稳定、优质的港口服务并能有稳定的收益。而对于航运企业来说与港口运营商合资可以开发新的市场，更好地提高资源利用率、降低投资风险。因此，港航携手已经成为当今最热的话题。未来的航运市场发展仍任重道远。随着贸易持续增长和投资不足，未来港口处理能力供不应求的问题可能进一步恶化。据英国德鲁里航运咨询公司预计，到2012年全球吞吐量将净增3亿标箱，而吞吐能力增长只有1.6亿标箱，吞吐能力不足问题仍将继续困扰航运业。该公司预计，远东、中东、南亚和拉美地区的情况不容乐观，而东欧的情况可能更糟。

(亚博物流)

物流地产投资热潮涌动

近年来，随着国内各大城市物流业的快速发展，对于物流设施的需求越来越大，自然也催热了物流地产。普洛斯之后还有诸多开发商将眼光瞄向物流地产这块新鲜蛋糕，沃尔玛旗下的盖世理在去年9月份完成了天津物流园4.4万m²的一期工程之后，日前又砸巨资圈地开发二期工程。有数据显示，中国物流园区的容积率还不到50%，可见物流地产的实际效用并不明显。虽然数据不太乐观，但正说明这个领域有待拓展，发展空间大。物流地产是物流业价值链上的重要一环，它选址的优劣和配套设施的好坏，直接关系到物流的效率，专业的物流地产开发商因此得到制造商、零售商和第三方物流供应商的倚重。而对于

租户来说,选择租赁物流地产或者配送中心,而不是自己建设,有一定的优势。因为相对于自己建设,租赁更为便利,可以满足快速增长的需求。相反,固定资产的投资会增加运营上的不便,可能因为对长期市场的发展缺乏预期而增加资本的压力。

有资料显示,目前国内300多家物流园区,其中近一半集中分布在长三角、珠三角和环渤海等三个主要经济区域内,在长三角地区,已建成和在规划中的物流园区有60多个,几乎是珠三角园区规划的2倍,占全国目前规划建设中的物流园区的1/5。长三角区域物流量大、转运物流量大,这些都给长三角物流产业的发展带来契机。世界500强企业中有400多家在长三角投资,一些区域总部、研发中心、采购中心也已转移到长三角落户。外资大举进入随着第三方物流公司的不断进入,长三角物流业正发生新的裂变。物流业是未来长三角重点发展的行业,增长潜力非常大。上海、宁波这样的城市,只要有港口,就会形成对物流园区的强大的需求。相比之下,珠三角的物流地产发展相对匮乏,这与地区的产业规划和政府监管有关,长三角有完善的产业布局和完整的规划,政府能把物流园区开发与当地的产业体系、产业优势、经济政策很好的结合起来,能很好为地区的企业服务。”随着珠三角地区的产业结构升级,珠三角将要从生产基地变成总部经济基地,这将使促进珠三角地区物流地产的升温,有迎头赶上长三角地区的趋势。

2008年北京奥运会带动了北京物流地产投资,除普洛斯过去两年中在京取得土地并进行开发外,包括AMB、枫树投资、财富控股等外资大型工业地产开发商和投资商也在积极寻找投资机会。2007年下半年,枫树投资成功在空港工业区取得土地,并正在建设物流设施,北京物流地产对外资极具吸引力。天津的物流地产也成为新的投资热点,随着天津滨海新区经济发展的不断升温,使得工业厂房、仓储用地的需求增加,如空客的进驻、天津港吞吐量的持续增长。2007年,天津市农垦集团总公司、中储发展股份有限公司和天津永泰红勘集团总投资近100亿元人民币,计划用5年时间在天津建造中国北方最大的综合物流加工中心。

在中国,制造环节的成本控制已经达到极限,为了提升利润,越来越多的企业开始关

